

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 1,168 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-22 ไร่ (18,088 ตารางเมตร) โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15234 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 และมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงโครงการ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5254 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ WE CONDO

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพแหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WE CONDO ประกอบไปด้วย การติดตามคุณภาพแหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. แหล่งใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวัน และทำการตรวจเช็คอย่างละเอียด เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบรอยแตกของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภายนอกถังเก็บน้ำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุปิดมิดชิด	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำใช้ใน เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
2. การใช้ไฟฟ้า	- การฟุ่ร่อนหรือสายไฟชำรุด <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - สัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการจัดซื้อใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- ขยะตกค้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน เพื่อไม่ให้มีการตกค้างของขยะเกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุกครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบมิให้มีการประกอบกิจการใดๆ ที่จะมีผลต่อพื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	ภาพที่ 2.2-8	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านโดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำในแต่ละอุปกรณ์					
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะและตะกอนดินทราย <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ทุก ๆ 6 เดือน แต่ถ้ามมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
7. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีสภาพแข็งแรง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีผุกร่อน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ					
	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีน้ำขังจะรีบให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3
	- มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดดำเนินการ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหลอดไฟรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที /ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หรือมีคมที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่ล้างตัวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดดำเนินการ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	✓	- โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันเพื่อให้สระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	pH meter แ ละ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ในโครงการ เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์และบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ระยะเวลา/ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการทำการล้างเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm ระยะเวลา/ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดบริการ	- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่า pH, Cl ₂ และบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-500 ppm - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 Ppm	- Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม 2568 แสดงผลในตารางที่ 3.5-5	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm - ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- EDTA Titration - Colorimetric method - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation Technique				
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ นม 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- Multiple tube fermentation Technique - Multiple tube fermentation technique	●	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในเดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2569 แสดงผลในตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีการบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	✓ - โครงการไม่มีลงทะเบียนในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	-
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกวัน	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดเวลา และติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกวัน	- มีป้ายแสดง สถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า, ระบบระบายอากาศทำงานได้ดี, ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี และติดป้ายหน้าห้อง ระบุไว้ชัดเจนว่าห้องเก็บสารเคมี และทำการติดตั้งพัดลม ระบายอากาศบริเวณดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือ ชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกวัน	- ต้องจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต, ห่วง ชูชีพ, ไม้ช่วยชีวิต, เครื่องช่วย หายใจ, ห้องปฐมพยาบาล	✓ - โครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของ โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกวัน	- ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มี สิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนจมน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกวัน	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการทำการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอปพลิเคชัน Living Plus ของโครงการ	-	-
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน ระยะเวลา/ความถี่ - ทุกวัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณมาก จะทำการตักไขมันออกทันที ซึ่งที่ผ่านมาจะดำเนินการตักไขมันปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะ	เอกสารแนบ 3	-
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ระยะเวลา/ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- pH, BOD, SS, Setttable Solid, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจระบายน้ำบริเวณท้ายบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารรวมจำนวน 5 ชุด	✓ - โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกโครงการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงผลในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัด <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	- รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้ จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม	✓ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและจัดเก็บสถิติ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการ จัดส่งรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด	เอกสารแนบ 3	-
	- เศษขยะและตะกอนดินทราย <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบ่อบำบัดและท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง แต่ถ้ามมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาด ทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
9. ทิศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวนและรอบต้นไม้ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูก ซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการทำการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ดูแลต้นไม้ใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการตายจะ ดำเนินการปลูกซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓ - โครงการทำการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ดูแลต้นไม้ใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WE CONDO ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WE CONDO ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี ได้แก่

1. คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด พารามิเตอร์ ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ *E.coli*
2. คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 5 สถานี ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัดดังนี้
 - 1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, Free chlorine และ Combined chlorine
 - 2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform
 - 3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และ *Escherichia coli*

3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ

โครงการ WE CONDO ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำใช้	- กลิ่น - สี - ความขุ่น - <i>Escherichia coli</i>	- Sensory Test - Visual Comparison - Nephelometric Method - MPN Method, Detection	26/3/2569 25/6/2569
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - TKN - Sulfide	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Imhoff Cone, Volumetric - Dried at 103-105°C - Soxhlet Extraction - Micro-Kjeldahl, Titrimetric - ZnS Precipitation, Iodometric	19/1/2569 26/2/2569 26/3/2569 30/4/2569 21/5/2569 25/6/2569
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- Multiple tube fermentation Technique - Multiple tube fermentation technique	26/3/2569 25/6/2569
	- Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i>	- Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration - Colorimetric method - Cadmium Reduction - MPN Method	21/5/2569



บ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกโครงการ



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



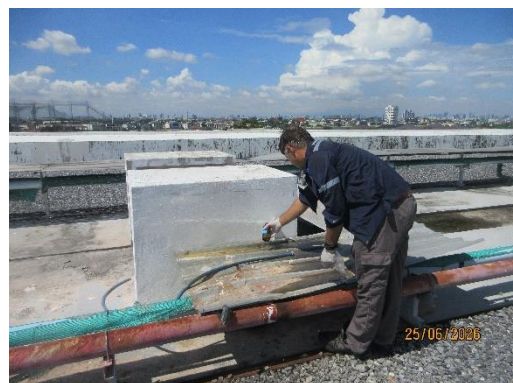
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร C



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร D

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร E



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร C



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร D



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร E

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ WE CONDO ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, TDS, TKN และ Sulfide โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ WE CONDO พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) ยกเว้น pH, BOD, SS และ Oil & Grease ในบางเดือนที่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ WE CONDO ในปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่ วิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett. S (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
น้ำเสียหลัง ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	19/1/2569	6.6	240	141	336	<0.1	130	32	<1.0
	26/2/2569	6.5	245	145	330	<0.1	136	34	<1.0
	26/3/2569	4.7	88	73	448	<0.1	29	15	<1.0
	30/4/2569	4.9	108	18	516	<0.1	<2.0	11	<1.0
	21/5/2569	5.0	71	95	354	<0.1	<2.0	13	<1.0
	25/6/2569	6.5	40	47	370	<0.1	5.7	19	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

TDS = Oil & Grease

Sett. S = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่ วิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett. S (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
น้ำเสียหลัง ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	16/1/2567	7.1	64	49	236	<0.1	16	68	<1.0
	19/4/2567	7.2	34	44	368	<0.1	<2.0	52	<1.0
	17/5/2567	6.0	66	11	318	<0.1	9.0	14	<1.0
	14/6/2567	5.4	69	24	248	<0.1	6.0	12	<1.0
	9/7/2567	5.2	60	41	328	<0.1	<2.0	13	<1.0
	13/8/2567	6.7	65	52	248	<0.1	<2.0	17	<1.0
	11/9/2567	7.5	71	53	204	<0.1	6.3	60	<1.0
	21/10/2567	5.3	73	72	282	<0.1	4.7	20	<1.0
	22/11/2567	7.3	129	30	214	<0.1	<2.0	29	2.0
	13/12/2567	6.4	86	61	158	<0.1	5.0	22	<1.0
	6/1/2568	7.0	16	42	322	<0.1	<2.0	37	<1.0
	3/2/2568	7.1	22	61	326	<0.1	<2.0	30	<1.0
	5/3/2568	6.8	26	59	302	<0.1	2.1	46	<1.0
	9/4/2568	7.1	26	55	348	<0.1	2.2	37	<1.0
	6/5/2568	7.2	23	69	346	<0.1	<2.0	49	<1.0
	17/6/2568	7.5	68	32	362	<0.1	<2.0	96	<1.0
	8/7/2568	7.6	32	42	302	<0.1	<2.0	80	<1.0
	13/8/2568	7.7	121	65	256	<0.1	<2.0	61	<1.0
	10/9/2568	7.1	134	47	200	<0.1	6.3	36	<1.0
	20/10/2568	6.9	150	75	254	<0.1	<2.0	42	<1.0
	17/11/2568	7.0	234	84	258	<0.1	<2.0	56	<1.0
	10/12/2568	7.2	227	132	254	<0.1	31	55	<1.0
	19/1/2569	6.6	240	141	336	<0.1	130	32	<1.0
	26/2/2569	6.5	245	145	330	<0.1	136	34	<1.0
	26/3/2569	4.7	88	73	448	<0.1	29	15	<1.0
	30/4/2569	4.9	108	18	516	<0.1	<2.0	11	<1.0
	21/5/2569	5.0	71	95	354	<0.1	<2.0	13	<1.0
	25/6/2569	6.5	40	47	370	<0.1	5.7	19	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0

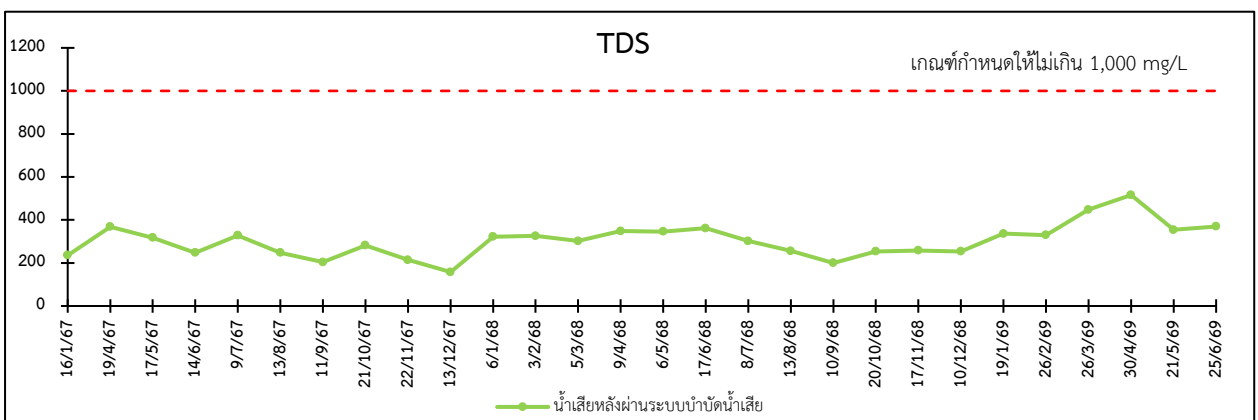
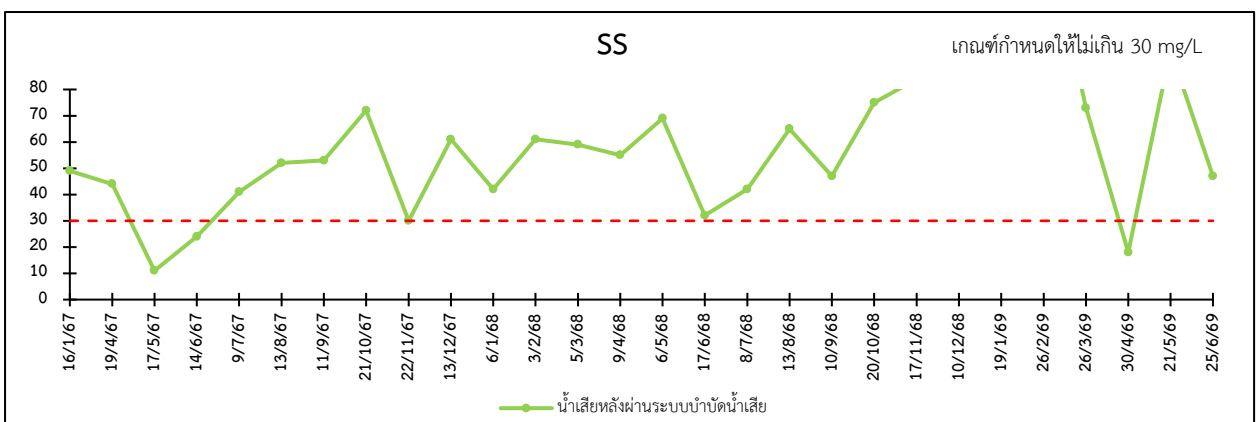
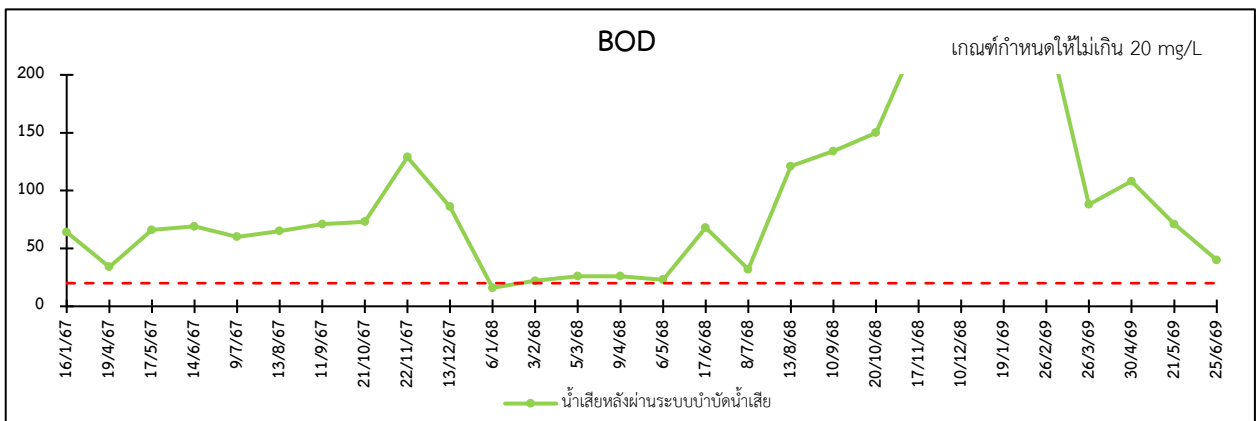
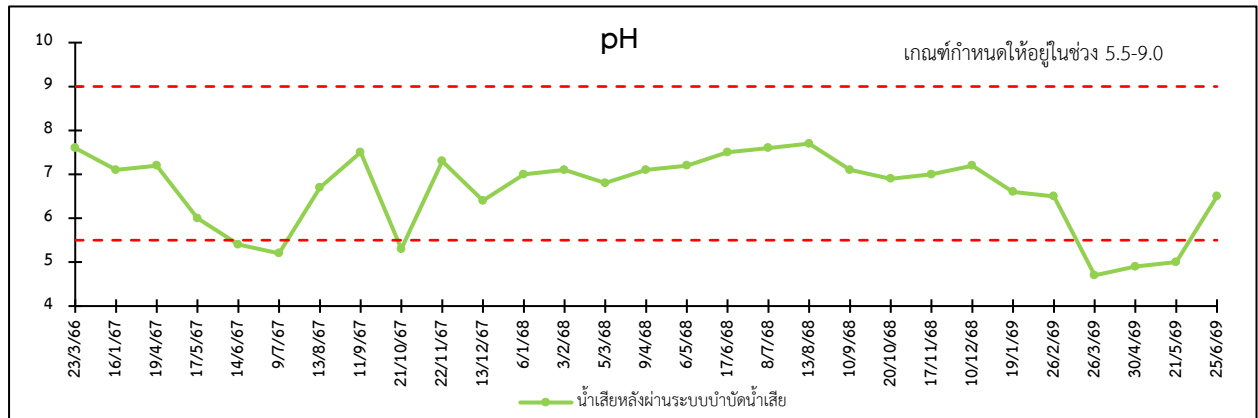
หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

TDS = Total Dissolved Solids

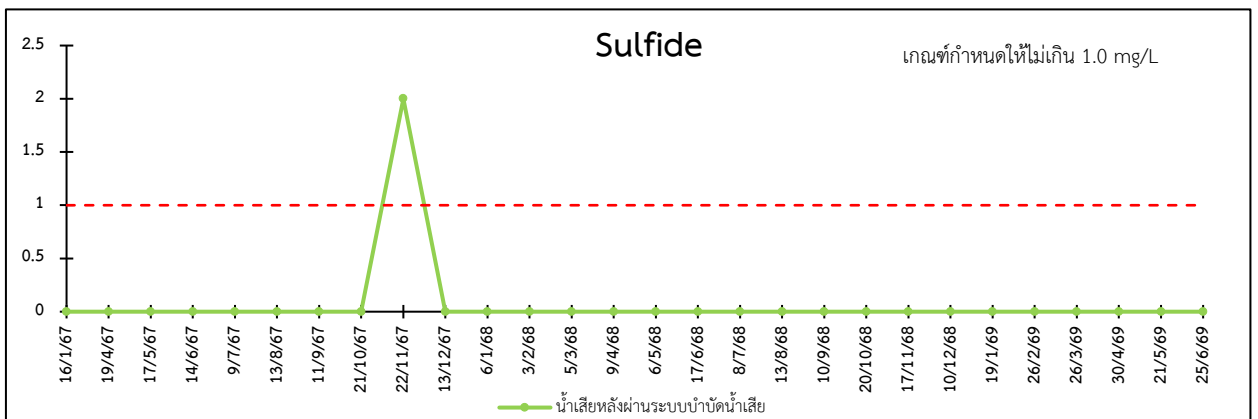
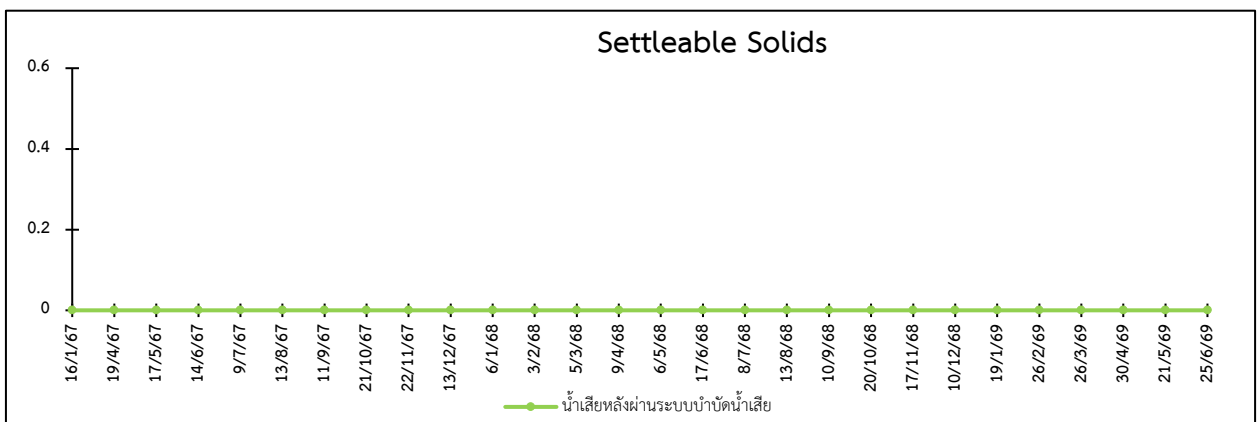
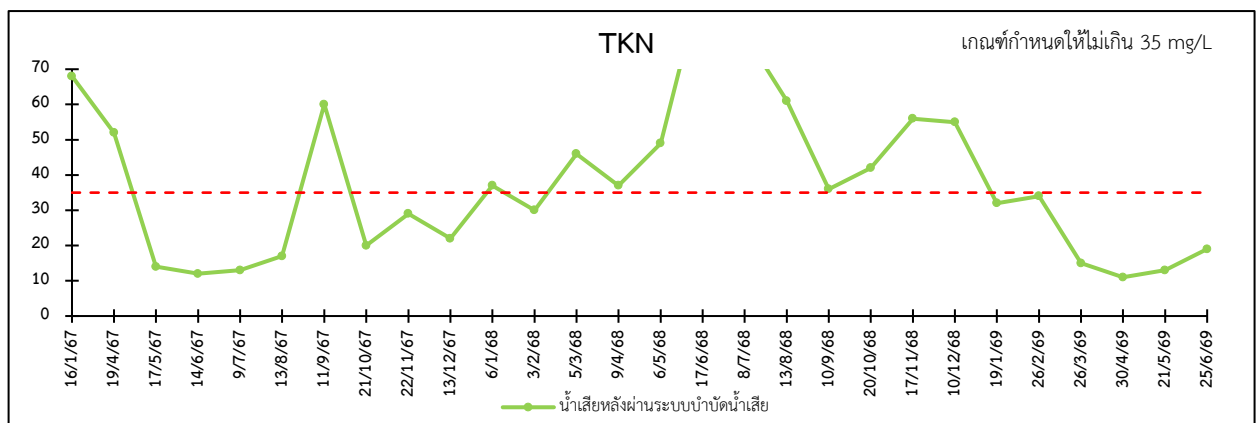
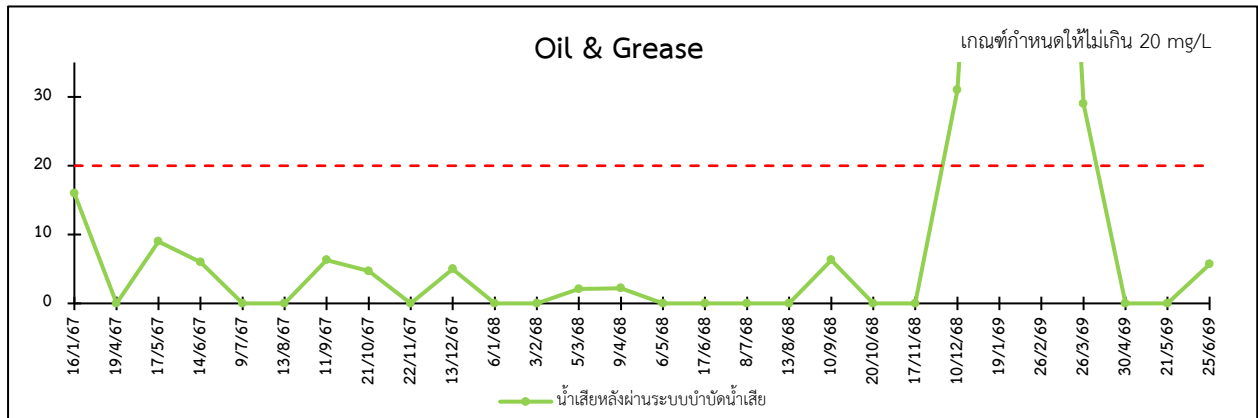
SS = Suspended Solid

TDS = Oil & Grease

Sett. S = Settleable Solids



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5.2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ WE CONDO ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 11 พารามิเตอร์ ได้แก่

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria มีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity, Calcium Hardness, Nitrate, Ammonia, Chloride, Cyanuric acid, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Escherichia coli* มีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-5

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ WE CONDO พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ WE CONDO ในปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น พารามิเตอร์ Alkalinity Calcium Hardness และ Chloride ในบางเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5-5 และ ตารางที่ 3.5-6

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	26/3/2569	<1.1	<1.1
	25/6/2569	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	26/3/2569	<1.1	<1.1
	25/6/2569	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		10	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	16/1/2567	<1.1	<1.1
	17/5/2567	<1.1	<1.1
	13/8/2567	<1.1	<1.1
	22/11/2567	<1.1	<1.1
	5/3/2568	<1.1	<1.1
	17/6/2568	<1.1	<1.1
	10/9/2568	<1.1	<1.1
	10/12/2568	<1.1	<1.1
	26/3/2569	<1.1	<1.1
	25/6/2569	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	16/1/2567	<1.1	<1.1
	17/5/2567	<1.1	<1.1
	13/8/2567	<1.1	<1.1
	22/11/2567	<1.1	<1.1
	5/3/2568	<1.1	<1.1
	17/6/2568	<1.1	<1.1
	10/9/2568	<1.1	<1.1
	10/12/2568	<1.1	<1.1
	26/3/2569	<1.1	<1.1
	25/6/2569	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		10	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ								
		Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Chloride (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	17/5/2567	54	115	1.4	<0.05	2,280	33	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	6/5/2568	45	89	8.6	0.17	1,508	<1	Not Detected	Not Detected	<1.1
	21/5/2569	129	81	9.5	<0.04	1,860	<1.0	Not Detected	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	17/5/2567	53	116	1.4	<0.05	2,280	34	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	6/5/2568	52	89	8.7	0.23	1,547	<1	Not Detected	Not Detected	<1.1
	21/5/2569	131	81	9.5	<0.04	1,920	<1.0	Not Detected	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน*		80-100	250-600	50	20	600	30-60	Not Detected	Not Detected	10

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

โครงการ WE CONDO ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 11 พารามิเตอร์ ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ *Escherichia coli* แสดงดังตารางที่ 3.5-7

3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ WE CONDO พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560 เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ WE CONDO ในปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีแนวโน้มเป็นไปตาม แสดงดังตารางที่ 3.5-8

ตารางที่ 3.5-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ			
		Color (Pt-Co)	Odor (-)	Turbidity (NTU)	<i>Escherichia coli</i> (/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร A	26/3/2569	<5.0	none	0.46	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.46	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร B	26/3/2569	<5.0	none	1.1	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.44	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร C	26/3/2569	<5.0	none	0.45	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.69	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร D	26/3/2569	<5.0	none	0.68	5.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.63	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร E	26/3/2569	<5.0	none	1.7	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.66	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A	26/3/2569	<5.0	none	0.55	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	1.0	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B	26/3/2569	<5.0	none	1.2	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	1.6	2.2
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร C	26/3/2569	<5.0	none	0.42	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.52	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร D	26/3/2569	<5.0	none	0.18	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.62	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร E	26/3/2569	<5.0	none	0.41	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.42	<1.1
มาตรฐาน*		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการถ่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ			
		Color (Pt-Co)	Odor (-)	Turbidity (NTU)	<i>Escherichia coli</i> (/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A	16/1/2567	<5.0	none	0.08	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.62	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	0.62	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.88	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	0.01	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	0.46	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	1.70	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	0.58	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	0.46	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.46	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B	16/1/2567	<5.0	none	3.0	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.07	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	0.61	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.17	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	0.5	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	1.7	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	0.75	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	1.7	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	1.1	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.44	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร C	16/1/2567	<5.0	none	0.07	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.09	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	0.47	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.37	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	0.41	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	2.8	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	0.17	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	0.82	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	0.45	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.69	<1.1
มาตรฐาน*		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการถ่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ			
		Color (Pt-Co)	Odor (-)	Turbidity (NTU)	<i>Escherichia coli</i> (/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร D	16/1/2567	<5.0	none	0.05	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.12	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	0.77	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.25	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	0.09	5.1
	17/6/2568	<5.0	none	0.70	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	0.01	5.1
	10/12/2568	<5.0	none	0.95	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	0.68	5.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.63	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร E	16/1/2567	<5.0	none	0.20	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.11	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	1.3	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.40	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	0.08	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	1.9	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	0.53	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	2.3	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	1.7	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.66	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A	16/1/2567	<5.0	none	0.17	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.63	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	0.80	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.23	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	0.28	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	0.40	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	0.35	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	0.56	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	0.55	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	1.0	<1.1
มาตรฐาน*		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการถ่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ			
		Color (Pt-Co)	Odor (-)	Turbidity (NTU)	<i>Escherichia coli</i> (/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B	16/1/2567	<5.0	none	0.23	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.72	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	1.4	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.26	2.2
	5/3/2568	<5.0	none	29	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	1.2	2.2
	10/9/2568	<5.0	none	0.46	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	0.87	2.2
	26/3/2569	<5.0	none	1.2	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	1.6	2.2
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร C	16/1/2567	<5.0	none	0.06	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.17	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	0.90	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.28	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	0.8	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	0.41	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	0.32	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	0.69	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	0.42	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.52	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร D	16/1/2567	<5.0	none	0.15	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.66	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	1.2	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.07	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	0.3	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	1.4	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	0.20	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	0.53	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	0.18	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.62	<1.1
มาตรฐาน*		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการถ่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ			
		Color (Pt-Co)	Odor (-)	Turbidity (NTU)	<i>Escherichia coli</i> (/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร E	16/1/2567	<5.0	none	0.09	<1.1
	17/5/2567	<5.0	none	0.19	<1.1
	13/8/2567	<5.0	none	1.2	<1.1
	22/11/2567	<5.0	none	0.40	<1.1
	5/3/2568	<5.0	none	1.6	<1.1
	17/6/2568	<5.0	none	0.42	<1.1
	10/9/2568	<5.0	none	0.46	<1.1
	10/12/2568	<5.0	none	0.59	<1.1
	26/3/2569	<5.0	none	0.41	<1.1
	25/6/2569	<5.0	none	0.42	<1.1
มาตรฐาน*		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการวางน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน